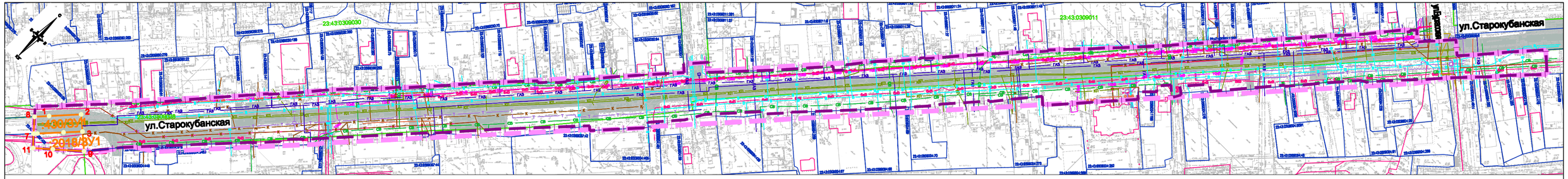

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 23:43:0304005 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304009:21 — граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница ОКС согласно сведений ГКН
- существующие дороги и проезды
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- :6:ЗУ1 — обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1 — номер характерной точки границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Существующие инженерные сети, не подлежащие переносу (переустройству)

- К — канализация бытовая
- КЛ — канализация ливневая
- В — водопровод
- Т — тепловые сети
- ГАЗ — газопровод
- 10кВ — подземные кабельные линии электропередач
- 6кВ — подземные кабельные линии электропередач
- 0,4кВ — подземные кабельные линии электропередач
- СВ — сети связи

Ведомость координат характерных точек существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условный номер земельного участка :430/ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :430/ЗУ1 435.53 кв.м.		
Форма собственности - частная		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474888.21	1382803.76
2	474905.84	1382819.3
3	474897.76	1382828.96
4	474887.39	1382819.68
5	474873.15	1382806.94
6	474871.61	1382805.56
7	474871.08	1382805.08
8	474880.24	1382796.74

Условный номер земельного участка :2018/ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :2018/ЗУ1 454.11 кв.м.		
Форма собственности - частная		
№ точек	Координаты	
	X	Y
4	474887.39	1382819.68
3	474897.76	1382828.96
9	474888.48	1382840.04
10	474873.18	1382823.08
11	474863.52	1382812.37
7	474871.08	1382805.08

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов
3. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.
6. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			06.19
Разработал		Матвеева			06.19
Н.контр.		Сечь			06.19

МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Бургасской до улицы Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Материалы по обоснованию

стадия	лист	листов
ППТ	4	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000

МБУ "Институт Горкадастрпроект"